

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

N° DE RESOLUCIÓN
01
FECHA
21-03-2013
ROL S.I.I.
Matriz 3130-135 / Pre-rol 7030-10

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

HUECHURABA

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 53 de fecha 11.02.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 73 de fecha 11-02-2013
- E) La Solicitud N° ---- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA** con destino(s) **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA ROSA DE HUECHURABA** N° **7350** Lote N° **1.5.1.** manzana ---- localidad o loteo ---- sector **URBANO** Zona **ZH3** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **53 de fecha 11.02.2013**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 año** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (* ver nota N° 7)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN**
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales **FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN**

LEY N°19537 COPROPIEDAD TIPO A

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA HUECHURABA S.A.	96.777.230-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN LARRAIN DOGGENWEILER	4.131.438-9

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	3.681.129-3

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: CLASE AL 2.1.33. OGUC	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.35. OGUC.	ACTIVIDAD	ESCALA: Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO (especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIE PRIMER SUBTERRANEO	2.119,44	636,61	2.756,05
SUPERFICIE PRIMER PISO	2.280,76	427,71	2.708,47
SUPERFICIE SEGUNDO PISO	2.283,21	199,02	2.482,23
SUPERFICIE TERCER PISO	2.283,21	199,02	2.482,23
SUPERFICIE CUARTO PISO	2.283,21	199,02	2.482,23
PERFICIE QUINTO PISO	2.283,21	199,02	2.482,23
SUPERFICIE SEXTO PISO	2.283,21	199,02	2.482,23
TOTAL SOBRE NNT	13.696,81	1.422,81	15.119,62
TOTAL EDIFICADO	15.816,25	2.059,42	17.875,67
TOTAL TERRENO	14.566,34		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	1,03	40%	40%	18,16%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	150/450 hab/h	381,72 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	art. 2.6.3.	13,64 (cumple)	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	3 y 5 m	3 y 5 m
DISTANCIAMIENTO	art. 2.6.3.	6,60 mts (cumple)			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	75 est.+ 11 visitas = 86	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	180 est.+ 11 visitas = 191 est.
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVENDAS	180 departamentos	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	191 estacionamientos
OTROS (ESPECIFICAR)			189 bodegas

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

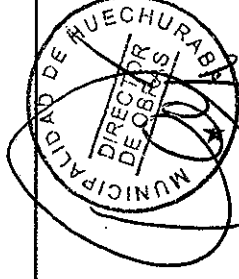
8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	AREA m ²
PRESUPUESTO		\$
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(%)	\$
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	
222427	11-02-2013	\$ 4.549.533
TOTAL A PAGAR (Ordenanza Local N° 1 de cobro de derechos 2 UTM)		\$ 80.170
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	230947	27-03-2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1.- Para la obtención del permiso de edificación se sugiere contar con estudio de accesibilidad y señalética aprobado por Dirección de Tránsito del municipio.-
- 2.- Las dimensiones de los deslindes son responsabilidad del arquitecto patrocinante y deberán ser consistentes con deslindes de Fusión-Subdivisión, para el Permiso de Edificación o bien acompañar levantamiento topográfico.-
- 3.- La aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionado a la tramitación previa, conjunta o simultánea de la fusión y subdivisión del terreno necesarios para crear el lote en el cual se propone edificar.-
- 4.- Para la obtención del permiso de edificación se sugiere contar con estudio de arborización aprobado por la Dirección de Aseo y Ornato del municipio por sus frentes prediales y consolidar Zona de área verde y plaza requerida según P.R.C. (Zona ZE6).-
- 5.- Para el permiso de edificación deberá dar cumplimiento respecto a la urbanización de acuerdo a lo indicado en los artículos 9 y 14 del P.R.C.-
- 6.- El presente anteproyecto se refiere a 180 unidades habitacionales distribuidas en 7 módulos de edificios con 1 subterráneo y 6 pisos de altura.-
- 7.- La vigencia del presente es de 1 año hasta el 21/03/2014 al ser proyecto de más de 10.000 m2 edificados.-


 VANESSA BARROSO MARTÍNEZ
 ARQUITECTA REVISOR



CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE